

➤ **Membru - Kocsis Irén** - administrator, Compartiment administrativ Gospodăresc și situații de Urgență, Primăria comunei Comandău

➤ **Membru - Berszán Emilia** - contabil comuna Comandău, Compartiment Financiar contabil și de Achiziții Publice, Primăria comunei Comandău

(2) La recepția finală vor participa în calitate de invitați:

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L

Executant: S.C. BVB BIRO CONSTRUCT SRL

(3) Se nominalizează ca membri de rezervă pentru comisia de la alin. (1) următorii:

➤ **Președinte cu drept de vot - András Farkas Tunde** – Inspector de specialitate

➤ **Membru - Berszán Imre**, Șef S.V.S.U

➤ **Membru - Korent Ordog Erika** - referent

Art.2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de domnul Manases Alexandru, diriginte de șantier autorizat, nr. Autorizație 00023103

Art. 3. Comisia prevăzută la art. 1 alin. (1) se convocă în data de **26.01.2022, ora 11:00** la Primăria comunei Comandău nr.63, comuna Comandău, jud. Covasna și vor îndeplini atribuțiile stabilite prin Regulamentul privind recepție construcțiilor, aprobat prin H.G.R. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4. (1) Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilit la art. 3 și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;
- d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

(2) Comisia de recepție finală poate cere proprietarului, în cazuri justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, efectuarea de expertize tehnice, încercări suplimentare, probe și alte teste.

(3) La terminarea examinării, comisia de recepție finală va consemna în procesul verbal de recepție finală observațiile participanților și decizia comisiei, și îl va înainta investitorului, care în termen de 3 (trei) zile de la luarea deciziei de către comisie, aprobă admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul- verbal de recepție finală.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții revine comisiei de recepție finală nominalizată la art.1 alin. (1), iar prin intermediul secretarului general al comunei se comunică în mod obligatoriu

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O V A S N A
P R I MĂ R I A C O M U N E I
C O M A N D Ă U
P R I M A R

D I S P O Z I Ţ I A N r. 1/2022

privind constituirea Comisiei de recepție finală aferent
obiectivului de investiții “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -
DISPENSAR COMUNA COMANDĂU” pe teritoriul administrativ al comunei Comandău,
judetul Covasna

Primarul comunei Comandău, județul Covasna,

Ținând cont de adresa nr. 29/05.01.2022 a executantului, S.C. BVB BIRO CONSTRUCT SRL, Covasna prin care solicită deblocarea garanției de bună execuție, precum și efectuarea recepției finale, aferentă lucrărilor care fac obiectul Contractului de lucrări nr. 7 din 29.05.2018, pentru obiectivul de investiții “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE - DISPENSAR COMUNA COMANDĂU”, ca urmare a expirării perioadei de bună execuție

Luând act de prevederile Contractului de servicii nr. 7 din 29.05.2018 încheiat între comuna Comandău și firma S.C. BVB BIRO CONSTRUCT SRL, privind execuția lucrării “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU”

Pe baza referatului nr. 115/12.01.2022 al Compartimentului Financiar Contabil și de Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Comandău, jud. Covasna, prin care se solicită constituirea comisiei de recepție finală a lucrării “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU”

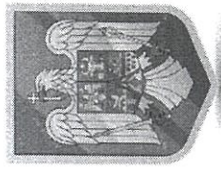
Având în vedere dispozițiile capitolului I art. 1, art. 2, art.3 alin. (1) lit. b, și ale capitolului III – Recepția finală, art. 24-32 din Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin Hotărâri Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 343/2017

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b), art.155 și art.199 alin. (2) referitor la O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

DISPUNE

Art. 1. (1) Se constituie Comisia de recepție finală pentru obiectivul “**LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU**” în următoarea componență:

➤ **Președinte - Opra Béni János** – viceprimar comuna Comandău



Nr. 115/12.01.2022

REFERAT

privind constituirea Comisiei de recepție finală aferent
obiectivului de investiții “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -
DISPENSAR COMUNA COMANDĂU” pe teritoriul administrativ al comunei Comandău,
judeteul Covasna

Analizând:

- dispozițiile capitolului I art. 1, art. 2, art.3 alin. (1) lit. b, și ale capitolului III – Recepția finală, art. 24-32 din Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 343/2017
- Luând act de prevederile Contractului de servicii nr. 7 din 29.05.2018 încheiat între comuna Comandău și firma S.C. BVB BIRO CONSTRUCT SRL, privind execuția lucrării “LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU”
- art. 196 alin. (1) lit. b), art.155 și art.199 alin. (2) referitor la O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ.

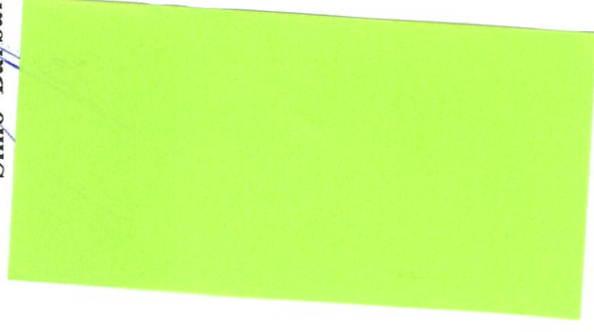
Conform dispozițiilor art.3 alin. (1) lit. “b,, Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 343/2017, *recepția construcțiilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către investitor/proprietar atât pentru construcții noi, cât și în cazul intervențiilor la construcții existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, și se realizează în două etape, a doua fiind recepția finală, la expirarea perioadei de garanție;*

Potrivit prevederilor dispozițiilor art.24 coroborat cu prevederile art. 25 din Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 343/2017, *Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea oferită de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege. Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor fac parte, în mod obligatoriu: a) un reprezentant desemnat de*

Comandău, 21 ianuarie 2021

Primarul comunei Comandău ,
Kocsis Béla

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Simó Barbara



către proprietar sau asociația de proprietari, care este și președintele comisiei; **b)** un reprezentant desemnat de către investitor, în cazul în care acesta nu îndeplinește și calitatea de proprietar; **c)** 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de proprietar/asociația de proprietari, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai proprietarului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii. Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală.

Ținând cont de adresa nr. 29/05.01.2022 a executantului, S.C. BVB BIRO CONSTRUCT SRL, Covasna prin care solicită deblocarea garanției de bună execuție, precum și efectuarea recepției finale, aferentă lucrărilor care fac obiectul Contractului de lucrări nr. 7 din 29.05.2018, pentru obiectivul de investiții "LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU", ca urmare a expirării perioadei de bună execuție

În prisma celor sus menționate propun emiterea dispoziției pentru constituirea Comisiei de recepție finală aferent obiectivului de investiții "LUCRĂRI DE FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE, TERMICE -DISPENSAR COMUNA COMANDĂU" pe teritoriul administrativ al comunei Comandău, județul Covasna

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara

